



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 310/2022

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune și încheierea unui nou act adițional prin acordul părților, pentru spațiul cu suprafața utilă de 48,20 mp, aferent birourilor P1 și P4, din Piața Libertății, nr. 15 - clădirea M3, Baia Mare, în favoarea Partidului Mișcarea Populară - Organizația Județeană Maramureș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IULIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 336/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 336/2022
- Raportul de specialitate nr. 208/2022 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune și încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocațiuni pentru spațiul cu suprafața utilă de 48,20 mp, aferent birourilor P1 și P4, din Piața Libertății, nr. 15 - clădirea M3, Baia Mare, în favoarea Partidului Mișcarea Populară - Organizația Județeană Maramureș;
- Cererea nr. 26376/06.06.2022 depusă de Partidul Mișcarea Populară - Organizația Județeană Maramureș, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 22521/2019, pentru spațiul din Piața Libertății, nr. 15;
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuințe din data de 15.06.2022 prin care s-a aprobat promovarea unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 22521/2019 pentru suprafața diminuată de 48,20 mp pe o perioadă propusă de către inițiator.

Având în vedere:

- Prevederile art. 26, art. 27 din Legea nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată;
- Art. 3 din contractul de închiriere nr. 22521/2019 și art. 3, alin. (1) din actul adițional nr. 2/30.07.2022, încheiat cu Partidul Mișcarea Populară - Filiala Maramureș, unde se stipulează ca durata închirierii se va prelungi prin acordul părților;
- Art. 1784, alin. 3, art. 1777 -1823 din Codul civil;
- Art. 129, alin. 2, lit. (b), lit (c), alin. 6, lit (b) și art. 362, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune și încheierea unui nou act adițional prin acordul părților, pentru spațiul cu suprafața utilă de 48,20 mp, aferent birourilor P1 și P4, din Piața Libertății, nr. 15 - clădirea M3, Baia Mare, în favoarea Partidului Mișcarea Populară - Organizația Județeană Maramureș.
- Art.2 Perioada de închiriere va fi de 12 luni, de la 01.07.2022 până la 01.07.2023, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art.3 Valoarea chiriei va fi de 1,18 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S., iar întârzierile de la plata chiriei se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.
- Art.4 Se abrogă H.C.L. nr. 263/2018 privind aprobarea suplimentării spațiului deținut de către Partidul Mișcarea Populară - Filiala Maramureș, în Piața Libertății, nr. 15 - parter, cu suprafața de 68,60 mp, în care a fost sediul Fundației Baia Mare 2021.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.
- Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare;
 - Partidul Mișcarea Populară - Org. Județeană Maramureș - Piața Libertății, nr. 15;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	1